



FICHA TÉCNICA

Alieth Conde Bonilla

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3114421447

✉️ inmobiliare.jc1@gmail.com

📱 WhatsApp



BODEGA - FONTIBON, BOGOTA

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/bodega-fontibon-bogota-3/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 136.162.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

4256.00 m²

ÁREA LOTE

4256.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

4256.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

1990



FICHA TÉCNICA

Alieth Conde Bonilla

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3114421447

✉️ inmobiliare.jc1@gmail.com

📱 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

73663

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Bogota Dc

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Bogota

PUBLICADO

2026-07-30

TIPO

Bodega

PAÍS

Colombia

BARRIO

Fontibon

ACTUALIZADO

2026-07-30

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente bodega para industria o almacenamiento. De 4.256 m2 bodega 3730 m2 oficinas dos mezanines de 250 m2 cada uno. Tres muelles deprimidos. 75 kva. Resistencia piso 7.5 toneladas por m2. esta bodega está ubicada en el margen occidental de la avenida longitudinal de occidente a lo lo cual lo exime de las restricciones futuras previstas para Bogotá en transporte de carga. Adicionalmente el margen norte del proyecto limita con la vía férrea del futuro tren de cercanías donde se proyecta una de las seis estaciones que tendrá el tren en Bogotá. Esta bodega esta a 500 m2 de distancia de la pista sur del aeropuerto el dorado y aproximadamente a 10 minutos de la terminal aérea haciendo su ubicación privilegiada para quienes tengan operación de carga aérea. Las bodegas cumplen con la normativa nsr-10, nfpa y se entrega con la certificación retie. La altura libre de la bodega es de 10.50 mts a cercha y entre las cerchas distanciadas cada 8 mts, la altura es de 12 mts.

CARACTERÍSTICAS

✓ Baño Compartido

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cocineta

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ En Zona Residencial

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Iluminacion Trifásica

✓ Pisos Cerámica

✓ Pisos Concreto

✓ Restaurantes

✓ Seguridad

✓ Servicios Públicos

✓ Trans. Público Cercano

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

Alieth Conde Bonilla

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3114421447

✉️ inmobiliare.jc1@gmail.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

📄 **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-13 00:10**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.