



FICHA TÉCNICA

Paola Montenegro Rodríguez
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
📞 3204740120
✉ gerencia@inmobiliarelatam.com
📱 WhatsApp



EDIFICIO - NIZA, BOGOTA

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/edificio-niza-bogota/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 42.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

700.00 m²

ÁREA LOTE

700.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

700.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

8

GARAJES

7

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

1978



FICHA TÉCNICA

Paola Montenegro Rodríguez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3204740120

✉ gerencia@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

74116

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Bogota Dc

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Bogota

PUBLICADO

2026-07-30

TIPO

Edificio

PAÍS

Colombia

BARRIO

Niza

ACTUALIZADO

2026-07-30

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio ubicado sobre vía principal a dos cuadras del Centro Comercial Bulevar. Cuenta con 700 metros construidos, distribuidos en tres pisos más terraza con vista 360. Dispone de siete parqueaderos con opción de catorce, acceso para vehículos de carga, y excelente conectividad con transporte público TransMilenio y SITP, en zona residencial de alta valorización. Construcción moderna con estructura antisísmica, iluminación natural, pisos en porcelanato de alto tráfico y ventanería en vidrio templado. Cuenta con ocho baños, primer piso, baño especial para personas con discapacidad, ascensor y completos sistemas eléctricos e hidráulicos. Incluye control de accesos y portones eléctricos, ideal para uso corporativo o institucional

CARACTERÍSTICAS

✓ Ascensor

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Cocineta

✓ Comodas Vias De Acceso

✓ Oficinas

✓ Oficinas Administrativas

✓ Pisos Baldosa

✓ Sobre Vía Principal

✓ Trans. Público Cercano

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Ventilacion Natural

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

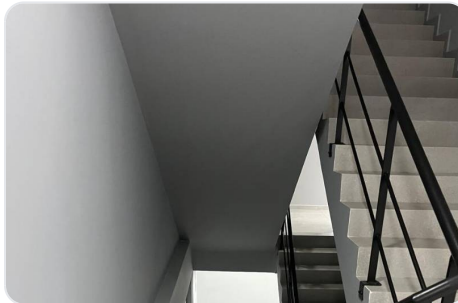
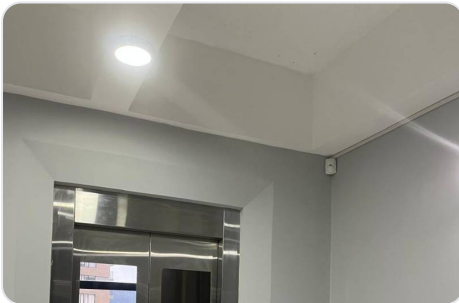
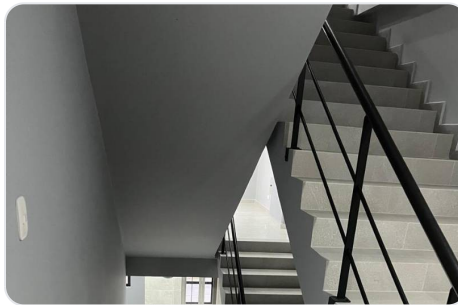
Paola Montenegro Rodríguez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3204740120

✉ gerencia@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

📝 **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-12 22:00**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.