



## FICHA TÉCNICA

**Oscar Javier Pineda Guio**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3133725235

✉️ inmobiliare.jc104@gmail.com

📱 WhatsApp



### EDIFICIO - PALERMO, BOGOTA

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/edificio-palermo-bogota/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**\$ 1.700.000.000**

CANON DE ARRIENDO

**Sin dato**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**561.74 m<sup>2</sup>**

ÁREA LOTE

**561.74 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**561.74 m<sup>2</sup>**

HABITACIONES

**11**

BAÑOS

**8**

GARAJES

**1**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**1986**



FICHA TÉCNICA

Oscar Javier Pineda Guio  
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY  
3133725235  
inmobiliare.jc104@gmail.com  
WhatsApp



DETALLES CLAVE

|                        |            |             |
|------------------------|------------|-------------|
| CÓDIGO                 | GESTIÓN    | TIPO        |
| 72101                  | Venta      | Edificio    |
| CATEGORÍA              | ETIQUETA   | PAÍS        |
| Sin dato               | Sin dato   | Colombia    |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD     | BARRIO      |
| Bogota Dc              | Bogota     | Palermo     |
| LUGARES CERCANOS       | PUBLICADO  | ACTUALIZADO |
| Sin dato               | 2026-07-30 | 2026-07-30  |

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente edificio remodelado en zona residencial y comercial mixta, con alta accesibilidad y ubicación estratégica. Cuenta con excelentes vías de acceso y conectividad por transporte público, cercano a importantes corredores viales como la Avenida Caracas, la NQS Carrera 30, la Calle 45 y la Carrera 24. El inmueble presenta buenos acabados y permiten construir 3 pisos más , lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión. Es apto para equipamientos tipo 1, comercio, oficinas, restaurantes, hoteles y instituciones educativas afines, gracias a su normativa y entorno dinámico. Ideal para proyectos comerciales, institucionales o de servicios en una zona de alta demanda y constante valorización.

CARACTERÍSTICAS

|                                  |                             |                            |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| ✓ Área Urbana                    | ✓ Baño Compartido           | ✓ Baño Privado             |
| ✓ Baños Comunes                  | ✓ Bombas De Gasolina        | ✓ Cemento                  |
| ✓ Cerca A Colegios-universidades | ✓ Cerca A Hospitales        | ✓ Cerca A Iglesias         |
| ✓ Cerca A Sector Comercial       | ✓ Cerca A Supermercados     | ✓ Cerca Al Aeropuerto      |
| ✓ Cerca De Centro Comercial      | ✓ Circuito Cerrado          | ✓ Cocineta                 |
| ✓ Comodas Vías De Acceso         | ✓ En Casa                   | ✓ En Zona Comercial        |
| ✓ En Zona Residencial            | ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Fachada En Vidrio        |
| ✓ Nivel                          | ✓ Oficinas                  | ✓ Oficinas Administrativas |



## FICHA TÉCNICA

**Oscar Javier Pineda Guio**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3133725235

✉ inmobiliare.jc104@gmail.com

📞 WhatsApp



✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Baldosa

✓ Restaurantes

✓ Servicios Públicos

✓ Sobre Vía Secundaria

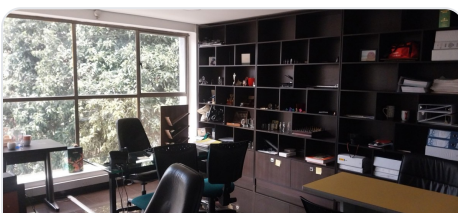
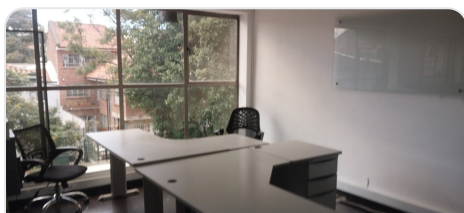
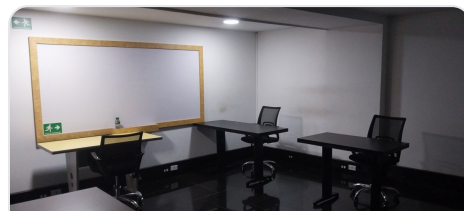
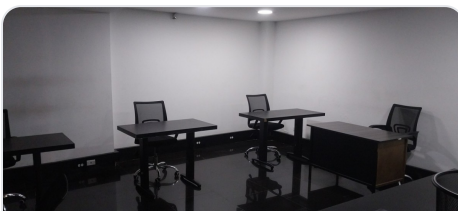
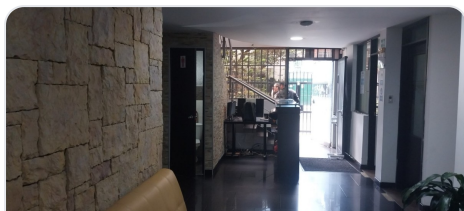
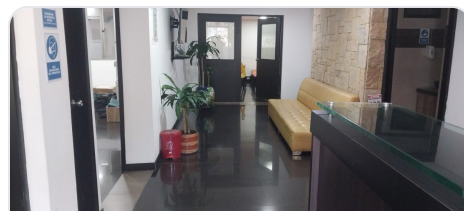
✓ Trans. Público Cercano

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Ventilacion Natural

## CATÁLOGO MULTIMEDIA





## FICHA TÉCNICA

**Oscar Javier Pineda Guio**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3133725235

✉️ inmobiliare.jc104@gmail.com

📱 WhatsApp



### ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

👉 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

👉 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-11 19:52

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.