



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



LOCAL - AGUACATAL, CALI

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/local-aguacatal-cali-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 750.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

68.90 m²

ÁREA LOTE

68.90 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

68.90 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2007



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3219957761
fondo2@inmobiliarelatam.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
72950	Venta	Local
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Valle Del Cauca	Cali	Aguacatal
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-30	2026-07-30

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente oportunidad para posicionar tu marca en un Centro Comercial en constante renovación y crecimiento. Local comercial ubicado en el primer piso, con un área total de 68.90 m, ideal para retail o servicios. Cuenta con una amplia vitrina comercial que brinda gran visibilidad, alto impacto visual y flujo constante de clientes, convirtiéndolo en un punto estratégico y de referencia dentro del centro comercial. Perfecto para marcas que buscan presencia, reconocimiento y crecimiento en una ubicación privilegiada.

CARACTERÍSTICAS

✓ Aire acondicionado	✓ Alcantarillado	✓ Área De Uso ComÚn Exclusivo
✓ Área Urbana	✓ Baño Privado	✓ Cableado Estructurado
✓ Circuito Cerrado	✓ En Edificio	✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
✓ Excelente Estado	✓ Fachada En Vidrio	✓ Ladrillo A La Vista
✓ Luz Blanca	✓ Mezannine	✓ Parqueaderos Cubierto
✓ Pisos CerÁmica	✓ Pisos Laminado	✓ Pisos MÁrmol
✓ Planta Electrica	✓ Portería Vigilancia	✓ Restaurante
✓ Seguridad	✓ Sencillo	✓ Servicios PÚBLicos
✓ Terraza Privada	✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios	✓ Vigilancia 24 Horas



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Vista Panorámica

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-12 03:04

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.