



## FICHA TÉCNICA

**Laura Nataly Jiménez Lebro**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



### LOCAL - BELEN LAS PLAYAS, MEDELLÍN

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/local-belen-las-playas-medellin/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**\$ 1.850.000.000**

CANON DE ARRIENDO

**Sin dato**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**259.00 m²**

ÁREA LOTE

**259.00 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**259.00 m²**

HABITACIONES

**0**

BAÑOS

**2**

GARAJES

**1**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**1992**



FICHA TÉCNICA

**Laura Nataly Jiménez Lebro**  
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY  
3219957761  
fondo2@inmobiliarelatam.com  
WhatsApp



DETALLES CLAVE

|                        |            |                  |
|------------------------|------------|------------------|
| CÓDIGO                 | GESTIÓN    | TIPO             |
| 72953                  | Venta      | Local            |
| CATEGORÍA              | ETIQUETA   | PAÍS             |
| Sin dato               | Sin dato   | Colombia         |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD     | BARRIO           |
| Antioquia              | Medellín   | Belen Las Playas |
| LUGARES CERCANOS       | PUBLICADO  | ACTUALIZADO      |
| Sin dato               | 2026-07-30 | 2026-07-30       |

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente oportunidad para traer tú marca al Centro Comercial Rotonda de las Américas, los locales 127 y 132 están unificados en un solo inmueble ubicado en el primer piso tiene una vitrina comercial importante qué dará visibilidad y será un punto de referencia.

CARACTERÍSTICAS

|                         |                               |                                   |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| ✓ Alcantarillado        | ✓ Área De Uso ComÚn Exclusivo | ✓ Área Urbana                     |
| ✓ Bahías De Parqueo     | ✓ Baño Privado                | ✓ Baños Públicos                  |
| ✓ Bodega                | ✓ Cableado Estructurado       | ✓ Cafetería Comunal               |
| ✓ Cerca A Hospitales    | ✓ Cerca A Iglesias            | ✓ Cerca A Sector Comercial        |
| ✓ Cerca A Supermercados | ✓ Cerca Al Aeropuerto         | ✓ Cerca De Centro Comercial       |
| ✓ Circuito Cerrado      | ✓ Cocineta                    | ✓ Comodas Vías De Acceso          |
| ✓ En Centro Comercial   | ✓ En Zona Comercial           | ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca |
| ✓ Excelente Estado      | ✓ Fachada En Vidrio           | ✓ Ladrillo A La Vista             |
| ✓ Luz Blanca            | ✓ Parqueaderos Cubierto       | ✓ Parques Cercanos                |
| ✓ Pisos CerÁmica        | ✓ Pisos Porcelanato           | ✓ Planta Electrica                |



## FICHA TÉCNICA

**Laura Nataly Jiménez Lebro**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3219957761

✉ fondo2@inmobiliarelatam.com

💬 WhatsApp



✓ Portería Vigilancia

✓ Restaurante

✓ Restaurantes

✓ Seguridad

✓ Sencillo

✓ Servicios Públicos

✓ Sobre Vía Principal

✓ Usado

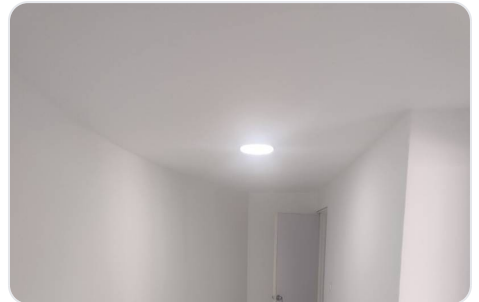
✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Vista Panorámica

## CATÁLOGO MULTIMEDIA





## FICHA TÉCNICA

**Laura Nataly Jiménez Lebro**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



### ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-12 06:54

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.