



## FICHA TÉCNICA

**Edith Johanna Rincon Rodriguez**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3208808545

✉ comercial47@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



### LOCAL - CENTRO, BOGOTA

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/local-centro-bogota-2/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**Sin dato**

CANON DE ARRIENDO

**\$ 14.000.000**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**150.00 m²**

ÁREA LOTE

**150.00 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**150.00 m²**

HABITACIONES

**0**

BAÑOS

**2**

GARAJES

**0**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**2015**



## FICHA TÉCNICA

**Edith Johanna Rincon Rodriguez**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3208808545

comercial47@inmobiliarelatam.com

WhatsApp



### DETALLES CLAVE

CÓDIGO

**73408**

CATEGORÍA

**Sin dato**

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

**Bogota Dc**

LUGARES CERCANOS

**Sin dato**

GESTIÓN

**Arriendo**

ETIQUETA

**Sin dato**

CIUDAD

**Bogota**

PUBLICADO

**2026-08-04**

TIPO

**Local**

PAÍS

**Colombia**

BARRIO

**Centro**

ACTUALIZADO

**2026-08-04**

### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Local en Arriendo Área 150 mts dúplex, Uso Comercial e institucional todos los usos permitidos excepto restaurantes y bares. Este local de dos niveles ofrece un espacio amplio, versátil y con excelente ubicación en el centro de la ciudad. Su diseño dúplex permite una distribución funcional para diferentes actividades. Características principales Área total de 150 mts, dos baños independientes., espacios abiertos, fáciles de adaptar según la necesidad, Todos los usos comerciales e institucionales excepto restaurantes y bares. Ubicación estratégica sobre vía principal de alta afluencia peatonal y vehicular. Ideal para Oficinas comerciales, Entidades financieras, Centros educativos o de capacitación., Instituciones de salud o EPS, Locales de servicios o comercio especializado

### CARACTERÍSTICAS

✓ Baño Compartido

✓ Baño Privado

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ En Zona Comercial

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Iluminacion Trifásica

✓ Pisos Cerámica

✓ Restaurantes

✓ Seguridad

✓ Servicios Públicos

✓ Trans. Público Cercano

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

### CATÁLOGO MULTIMEDIA



## FICHA TÉCNICA

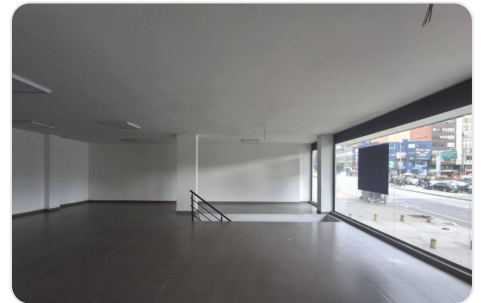
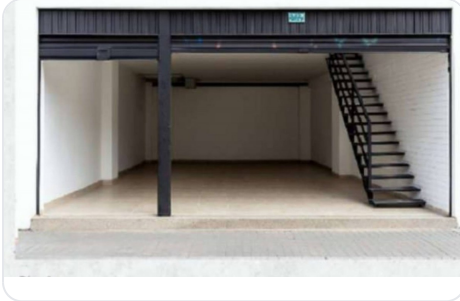
**Edith Johanna Rincon Rodriguez**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3208808545

✉ comercial47@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



### ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

📝 **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-11 22:24**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.