



## FICHA TÉCNICA

**Juan Pablo Alvarado Pedraza**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3175568564

✉ comercial109@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



### LOCAL - CHAPINERO, BOGOTA

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/local-chapinero-bogota-5/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**Sin dato**

CANON DE ARRIENDO

**\$ 3.000.000**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**100.00 m²**

ÁREA LOTE

**100.00 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**100.00 m²**

HABITACIONES

**0**

BAÑOS

**1**

GARAJES

**0**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**1995**



## FICHA TÉCNICA

**Juan Pablo Alvarado Pedraza**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3175568564

✉ comercial109@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



### DETALLES CLAVE

CÓDIGO

**70228**

CATEGORÍA

**Sin dato**

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

**Bogota Dc**

LUGARES CERCANOS

**Sin dato**

GESTIÓN

**Arriendo**

ETIQUETA

**Sin dato**

CIUDAD

**Bogota**

PUBLICADO

**2026-07-30**

TIPO

**Local**

PAÍS

**Colombia**

BARRIO

**Chapinero**

ACTUALIZADO

**2026-07-30**

### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente local en primer piso, cercano a zona comercial, bancos, bares, local de 100m2 para adecuar,, ideal para cafetería , panadería, restaurante,, precio negociable.

### CARACTERÍSTICAS

✓ Baño Privado

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ En El Piso

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Iluminacion Natural

✓ Luz Blanca

✓ Nivel

✓ Pisos MÁrmol

✓ Servicios PÚblicos

✓ Sobre Vía Secundaria

✓ Trans. Público Cercano

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

### CATÁLOGO MULTIMEDIA



## FICHA TÉCNICA

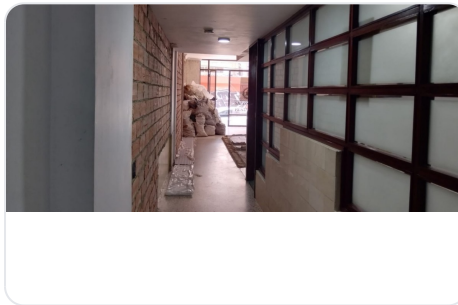
**Juan Pablo Alvarado Pedraza**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3175568564

✉ comercial109@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



### ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-13 05:49**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.