



FICHA TÉCNICA

Fernando Pinto Sepulveda

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3187145620

✉️ inmobiliare.jc24@gmail.com

📱 WhatsApp



LOCAL - CHICO NORTE, BOGOTA

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/local-chico-norte-bogota-4/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 13.000.000

ADMINISTRACIÓN

\$ 2.000.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

132.00 m²

ÁREA LOTE

132.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

132.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

4

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

1981



FICHA TÉCNICA

Fernando Pinto Sepulveda

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3187145620

✉️ inmobiliare.jc24@gmail.com

📱 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

73822

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Bogota Dc

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Arriendo

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Bogota

PUBLICADO

2026-07-30

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Chico Norte

ACTUALIZADO

2026-07-30

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Local comercial en arriendo en el sector de la Calle cien, norte de Bogotá, ubicado cerca a Migración Colombia y frente a embajada, en una zona empresarial y corporativa de alto flujo peatonal y vehicular. El local cuenta con 132 metros, se encuentra actualmente desocupado y listo para adecuación inmediata. Anteriormente funcionó como punto de mercadeo, lo que confirma su viabilidad para tiendas de conveniencia, minimarkets, formatos tipo OXXO o Ísimo, cafés como Juan Valdez, y otros conceptos comerciales y de servicios. Dispone de 1 baño, 4 parqueaderos, pisos en cemento afinado y una distribución funcional que permite múltiples usos comerciales excepto asadero. Su entorno, rodeado de oficinas, entidades gubernamentales y sedes diplomáticas, garantiza alta visibilidad, tráfico constante y excelente proyección comercial para marcas. Ideal para empresas que buscan local comercial en arriendo en la Calle cien, dentro de un sector de alta valorización y posicionamiento corporativo.

CARACTERÍSTICAS

✓ Parqueaderos Visitantes

✓ Sobre Vía Principal

✓ Usado

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

Fernando Pinto Sepulveda

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3187145620

✉️ inmobiliare.jc24@gmail.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-12 13:45**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.