



FICHA TÉCNICA

Oscar Javier Pineda Guio

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3133725235

✉️ inmobiliare.jc104@gmail.com

📱 WhatsApp



LOCAL - EL ROSAL, EL ROSAL

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/local-el-rosal-el-rosal-4/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 2.100.605.557

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

524.00 m²

ÁREA LOTE

524.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

524.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2001



FICHA TÉCNICA

Oscar Javier Pineda Guio
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3133725235
inmobiliare.jc104@gmail.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
72565	Venta	Local
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Cundinamarca	El Rosal	El Rosal
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-30	2026-07-30

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Se ofrece en venta amplio local comercial esquinero con un área total de 524,00 m, estratégicamente ubicado cerca de vías principales de alto tráfico su ubicación privilegiada garantiza excelente visibilidad, fácil acceso y conectividad, convirtiéndolo en una opción ideal para empresas, franquicias, entidades financieras o proyectos comerciales de gran formato. Una oportunidad estratégica para consolidar su operación en un punto de alto impacto comercial.

CARACTERÍSTICAS

✓ Área Urbana	✓ Bahía Exterior	✓ Baño Privado
✓ Bombas De Gasolina	✓ Cableado Estructurado	✓ Cemento
✓ Cerca A Colegios-universidades	✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Supermercados
✓ Cocineta	✓ Comodas Vías De Acceso	✓ En Zona Comercial
✓ En Zona Residencial	✓ Escalera De Emergencia	✓ Estado Del Inmueble Bueno
✓ Iluminacion Natural	✓ Monofásica	✓ Nivel
✓ Parqueaderos Cubierto	✓ Parques Cercanos	✓ Pisos Concreto
✓ Restaurantes	✓ Servicios Públicos	✓ Sobre Vía Secundaria
✓ Trans. Público Cercano	✓ Usado	



FICHA TÉCNICA

Oscar Javier Pineda Guio

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

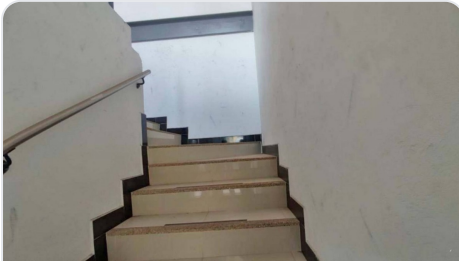
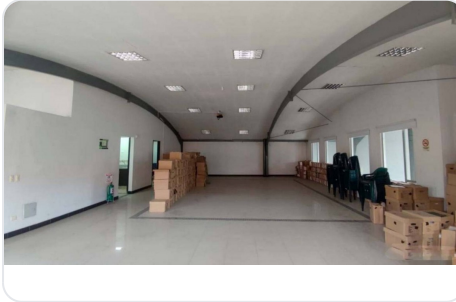
📞 3133725235

✉️ inmobiliare.jc104@gmail.com

📱 WhatsApp



CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-13 12:58**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.