



## FICHA TÉCNICA

**Oscar Javier Pineda Guio**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3133725235

✉️ inmobiliare.jc104@gmail.com

📱 WhatsApp



### LOCAL - FUSAGASUGA, FUSAGASUGA

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/local-fusagasuga-fusagasuga/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**\$ 630.000.000**

CANON DE ARRIENDO

**Sin dato**

ADMINISTRACIÓN

**\$ 770.998**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**31.68 m²**

ÁREA LOTE

**31.68 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**31.68 m²**

HABITACIONES

**0**

BAÑOS

**1**

GARAJES

**0**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**2023**



## FICHA TÉCNICA

**Oscar Javier Pineda Guio**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3133725235

✉️ inmobiliare.jc104@gmail.com

📱 WhatsApp



### DETALLES CLAVE

CÓDIGO

**73549**

CATEGORÍA

**Sin dato**

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

**Cundinamarca**

LUGARES CERCANOS

**Sin dato**

GESTIÓN

**Venta**

ETIQUETA

**Sin dato**

CIUDAD

**Fusagasuga**

PUBLICADO

**2026-07-30**

TIPO

**Local**

PAÍS

**Colombia**

BARRIO

**Fusagasuga**

ACTUALIZADO

**2026-07-30**

### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Gran local comercial para la venta o arrendamiento con una excelente ubicación cerca a uno de los sectores mas concurridos del municipio, cerca de vías principales, cuenta con todos los servicios operativos, servicios públicos, Campana extractora, adecuado con todo lo básico para el funcionamiento, el centro comercial cuenta con 174 locales de servicios y entretenimientos, se encuentran marcas como SAO , DOLLAR CITY ,CINE COLOMBIA , entidades bancarias , restaurantes. Apto para Comidas franquicias .

### CARACTERÍSTICAS

- ✓ Baños Públicos
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Restaurantes
- ✓ Seguridad
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Zona Residencial

### CATÁLOGO MULTIMEDIA



## FICHA TÉCNICA

**Oscar Javier Pineda Guio**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3133725235

✉️ inmobiliare.jc104@gmail.com

📱 WhatsApp



### ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-12 18:10

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.