



FICHA TÉCNICA

Fernando Pinto Sepulveda

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3187145620

✉️ inmobiliare.jc24@gmail.com

📱 WhatsApp



LOCAL - JORGE ELIECER GAITAN, BOGOTA

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/local-jorge-eliecer-gaitan-bogota-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.100.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

340.00 m²

ÁREA LOTE

340.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

340.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2015



FICHA TÉCNICA

Fernando Pinto Sepulveda

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3187145620

inmobiliare.jc24@gmail.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

72677

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Bogota Dc

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Bogota

PUBLICADO

2026-07-30

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Jorge Eliecer Gaitan

ACTUALIZADO

2026-07-30

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Oportunidad de Inversión Local Comercial en Doce de Octubre excelente local comercial de dos pisos ubicado en vía principal, con gran vitrina que asegura visibilidad y presencia comercial, estratégicamente cercano a las estaciones Calle 76 y Calle 72, lo que garantiza un alto flujo de clientes y fácil acceso, el inmueble se encuentra arrendado actualmente por 8.000.000 mensuales, con contrato vigente desde hace 5 años, ofreciendo una rentabilidad estable desde el primer día. Ideal para inversionistas que buscan una propiedad con flujo de caja asegurado, o para emprendedores que desean un punto estratégico en una zona de alto tráfico. No pierdas la oportunidad de invertir en una propiedad con alto potencial y ubicación privilegiada.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alcantarillado

✓ Baño Privado

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca Al Aeropuerto

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ En Edificio

✓ En El Piso

✓ En Zona Comercial

✓ En Zona Residencial

✓ Escalera De Emergencia

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Fachada En Vidrio

✓ Iluminacion Natural

✓ Mezannine

✓ Monofásica

✓ Nivel

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Baldosa

✓ Remodelado



FICHA TÉCNICA

Fernando Pinto Sepulveda

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3187145620

✉ inmobiliare.jc24@gmail.com

📞 WhatsApp



✓ Restaurantes

✓ Servicios Públicos

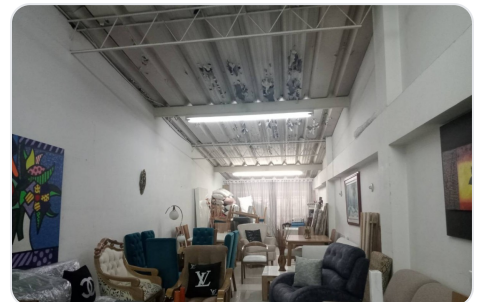
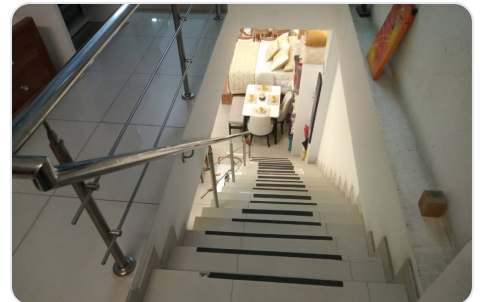
✓ Sobre Vía Secundaria

✓ Trans. Público Cercano

✓ Unidad Abierta

✓ Usado

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-12 15:33



FICHA TÉCNICA

Fernando Pinto Sepulveda

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3187145620

✉️ inmobiliare.jc24@gmail.com

📱 WhatsApp



Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.