



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



LOCAL - LA CANDELARIA, MEDELLÍN

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/local-la-candelaria-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 2.800.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 4.362.300

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

442.00 m²

ÁREA LOTE

442.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

442.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2018



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3219957761
fondo2@inmobiliarelatam.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
73601	Venta	Local
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	La Candelaria
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-30	2026-07-30

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente oportunidad de inversión, locales comerciales en venta, disponibles para ser adquiridos, estos locales están estratégicamente ubicados en el edificio FABRICATO COLSEGUROS se encuentra actualmente arrendado a una entidad bancaria, lo que garantiza un flujo de ingresos estable.

CARACTERÍSTICAS

✓ Aire acondicionado	✓ Alcantarillado	✓ Área Urbana
✓ Baño Privado	✓ Baños Públicos	✓ Estado Del Inmueble Bueno
✓ Fachada En Vidrio	✓ Luz Blanca	✓ Parqueaderos Visitantes
✓ Pisos Porcelanato	✓ Servicios Públicos	✓ Vigilancia 24 Horas
✓ Vigilancia 7 X 24		

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-12 07:51**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.