



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



LOCAL - LAS PLAYAS, MEDELLÍN

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/local-las-playas-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

Sin dato

CANON DE ARRIENDO

\$ 17.000.000

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

259.00 m²

ÁREA LOTE

259.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

259.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

1

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

1992



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3219957761
fondo2@inmobiliarelatam.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
72951	Arriendo	Local
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Las Playas
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-30	2026-07-30

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente oportunidad para traer tú marca al Centro Comercial Rotonda de las Américas, los locales 127 y 132 están unificados en un solo inmueble ubicado en el primer piso tiene una vitrina comercial importante qué dará visibilidad y será un punto de referencia.

CARACTERÍSTICAS

✓ Alcantarillado	✓ Área De Uso ComÚn Exclusivo	✓ Área Urbana
✓ Bahías De Parqueo	✓ Baño Privado	✓ Baños Públicos
✓ Bodega	✓ Cableado Estructurado	✓ Cafetería Comunal
✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial
✓ Cerca A Supermercados	✓ Cerca Al Aeropuerto	✓ Cerca De Centro Comercial
✓ Circuito Cerrado	✓ Cocineta	✓ Comodas Vías De Acceso
✓ En Centro Comercial	✓ En Zona Comercial	✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
✓ Excelente Estado	✓ Fachada En Vidrio	✓ Ladrillo A La Vista
✓ Luz Blanca	✓ Parqueaderos Cubierto	✓ Parques Cercanos
✓ Pisos CerÁmica	✓ Pisos Porcelanato	✓ Planta Electrica



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



✓ Portería Vigilancia

✓ Restaurante

✓ Restaurantes

✓ Seguridad

✓ Sencillo

✓ Servicios Públicos

✓ Sobre Vía Principal

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Vista Panorámica

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

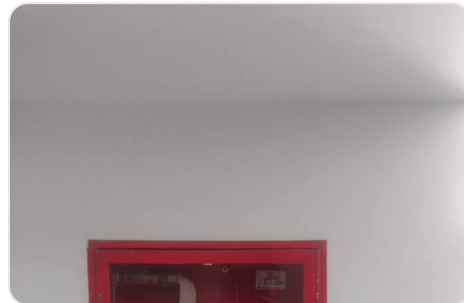
Laura Nataly Jiménez Lebro

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-12 07:51**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.