



FICHA TÉCNICA

Claudia Rocio Garzon Abril

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3193776967

✉️ inmobiliare.jc3@gmail.com

📱 WhatsApp



LOCAL - NIZA, BOGOTA

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/local-niza-bogota-3/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 425.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 411.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

30.53 m²

ÁREA LOTE

30.53 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

30.53 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

1993



FICHA TÉCNICA

Claudia Rocio Garzon Abril

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3193776967

inmobiliare.jc3@gmail.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

72744

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Bogota Dc

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Bogota

PUBLICADO

2026-07-30

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Niza

ACTUALIZADO

2026-07-30

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Magnífico local comercial de 30 mts en excelente ubicación, situado en el reconocido Centro Comercial Bahía Avenida, sobre la Avenida Suba con Calle 124 Cuenta con vitrina comercial, ideal para exhibición y alto impacto visual, en zona de gran afluencia peatonal y vehicular. Perfecto para emprendimientos, oficinas o marcas que busquen posicionamiento estratégico en el sector.

CARACTERÍSTICAS

✓ Baño Privado

✓ Baños Comunes

✓ Baños Públicos

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Parqueaderos Visitantes

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Baldosa

✓ Portería Vigilancia

✓ Restaurantes

✓ Seguridad

✓ Servicios Públicos

✓ Trans. Público Cercano

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Valet Parking

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Zona Residencial



FICHA TÉCNICA

Claudia Rocio Garzon Abril

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

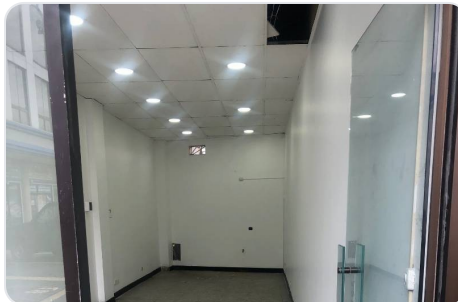
☎ 3193776967

✉ inmobiliare.jc3@gmail.com

📱 WhatsApp



CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

📝 **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-12 07:34

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.