



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



LOCAL - SABANETA, MEDELLÍN

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/local-sabaneta-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 2.100.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 1.025.645

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

172.00 m²

ÁREA LOTE

172.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

172.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2007



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3219957761
fondo2@inmobiliarelatam.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
73589	Venta	Local
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Antioquia	Medellín	Sabaneta
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-30	2026-07-30

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente oportunidad de inversión, local comercial en venta, disponible para ser adquirido, este local esta estratégicamente ubicado dentro del centro comercial AVES MARIAS se encuentra actualmente arrendado a una entidad bancaria, lo que garantiza un flujo de ingresos estable.

CARACTERÍSTICAS

✓ Aire acondicionado	✓ Alarma De Incendio	✓ Alcantarillado
✓ Área Urbana	✓ Bahias De Parqueo	✓ Baño Privado
✓ Baños Públicos	✓ Cableado Estructurado	✓ Cocineta
✓ En Zona Comercial	✓ Estado Del Inmueble Bueno	✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
✓ Fachada En Vidrio	✓ Luz Blanca	✓ Parqueaderos Visitantes
✓ Pisos Cerámica	✓ Pisos Porcelanato	✓ Servicios Públicos
✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios	✓ Vigilancia 24 Horas	✓ Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-12 03:08

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.