



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



LOCAL - SANTA BARBARA CENTRAL, BOGOTA

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/local-santa-barbara-central-bogota/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 35.000.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

556.00 m²

ÁREA LOTE

556.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

556.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

4

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

1976



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3219957761
fondo2@inmobiliarelatam.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
72871	Venta	Local
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Bogota Dc	Bogota	Santa Barbara Central
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-30	2026-07-30

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Se ofrece en venta local comercial estratégicamente ubicado en uno de los corredores comerciales más consolidados del norte de Bogotá El inmueble cuenta con 4 baños y actualmente se encuentra arrendado a una entidad financiera, garantizando estabilidad contractual y flujo de caja inmediato. Ubicación de alto tráfico, excelente proyección de valorización Activo ideal para inversionistas que buscan seguridad y rentabilidad.

CARACTERÍSTICAS

✓ Aire acondicionado	✓ Aire Central	✓ Alarma De Incendio
✓ Alarma Perimetral	✓ Alcantarillado	✓ Área Urbana
✓ Bahías De Parqueo	✓ Baño Privado	✓ Baños Comunes
✓ Baños Públicos	✓ Bombas De Gasolina	✓ Cableado De Red
✓ Cableado Estructurado	✓ Cafetería Comunal	✓ Cerca A Colegios-universidades
✓ Cerca A Hospitales	✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial
✓ Cerca A Supermercados	✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Cerca De Zona Urbana
✓ Circuito Cerrado	✓ Cocineta	✓ Comodas Vias De Acceso
✓ Con Acceso Para Discapacitados	✓ Detector De Humo	✓ En Centro Comercial



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3219957761

✉ fondo2@inmobiliarelatam.com

📞 WhatsApp



- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| ✓ En El Piso | ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca |
| ✓ Ladrillo A La Vista | ✓ Luz Blanca | ✓ Oficina De Negocios |
| ✓ Parqueaderos Bahía Externa | ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Descubierta |
| ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico | ✓ Parqueaderos Servidumbre | ✓ Parqueaderos Visitantes |
| ✓ Parques Cercanos | ✓ Pisos Porcelanato | ✓ Pista De Mascotas |
| ✓ Planta Electrica | ✓ Puerta Blindada | ✓ Puerta De Seguridad |
| ✓ Puerta Vidriera | ✓ Restaurante | ✓ Restaurantes |
| ✓ Sala De Internet | ✓ Sencillo | ✓ Servicios Independientes |
| ✓ Sobre Vía Principal | ✓ Sobre Vía Secundaria | ✓ Trans. Público Cercano |
| ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios | ✓ Valet Parking |
| ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 | |

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-12 03:06

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.