



FICHA TÉCNICA

Gloria Nancy Noreña Velazco

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3133774954

✉️ inmobiliare.jc6@gmail.com

📱 WhatsApp



LOCAL - SANTA BIBIANA, BOGOTA

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/local-santa-bibiana-bogota/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.455.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

132.00 m²

ÁREA LOTE

132.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

132.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

1993



FICHA TÉCNICA

Gloria Nancy Noreña Velazco
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
📞 3133774954
✉️ inmobiliare.jc6@gmail.com
📱 WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

71943

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Bogota Dc

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Bogota

PUBLICADO

2026-07-30

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Santa Bibiana

ACTUALIZADO

2026-07-30

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Magnífico local comercial de 132 mts en dos niveles, primer nivel 80 mts , segundo nivel 52 mts, ubicado sobre la carrera 15 con calle 100 vía principal al norte de la ciudad, en una zona de alta visibilidad y excelente ubicación. Con un valor de \$1.455 millones, este local ofrece una oportunidad de inversión atractiva, con una rentabilidad mensual neta de \$8.253.927. El espacio se encuentra en perfecto estado, con una excelente iluminación natural que lo hace muy acogedor y atractivo para cualquier tipo de negocio. Actualmente cuenta con un arrendatario de gran calidad, lo que garantiza estabilidad en los ingresos. Ideal para inversionistas que buscan un inmueble rentable y bien ubicado.

CARACTERÍSTICAS

✓ Área Urbana

✓ Bahía Exterior

✓ Baño Privado

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Cocineta

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ En Edificio

✓ En El Piso

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Fachada En Vidrio

✓ Iluminacion Trifásica

✓ Ladrillo A La Vista

✓ Mezannine

✓ Nivel

✓ Parqueaderos Bahía Externa

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Baldosa

✓ Remodelado

✓ Restaurantes



FICHA TÉCNICA

Gloria Nancy Noreña Velazco

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3133774954

✉️ inmobiliare.jc6@gmail.com

📱 WhatsApp



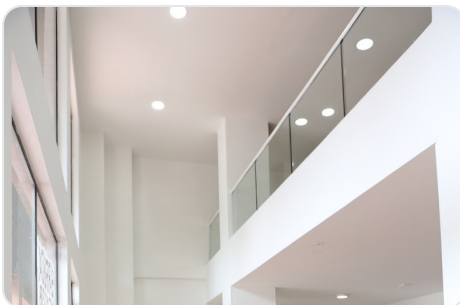
✓ Servicios Públicos

✓ Trans. Público Cercano

✓ Ubicada En Edificio

✓ Usado

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 [Contacta al asesor](#)

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 [Agendar visita](#)

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

📝 [Haz tu oferta aquí](#)

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-12 06:14



FICHA TÉCNICA

Gloria Nancy Noreña Velazco

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3133774954

✉️ inmobiliare.jc6@gmail.com

📱 WhatsApp



Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.