



FICHA TÉCNICA

Oscar Javier Pineda Guio

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3133725235

✉️ inmobiliare.jc104@gmail.com

📱 WhatsApp



LOCAL - SUBA, BOGOTA

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/local-suba-bogota-2/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 2.800.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

490.00 m²

ÁREA LOTE

490.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

490.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

2

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

1972



FICHA TÉCNICA

Oscar Javier Pineda Guio

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3133725235

inmobiliare.jc104@gmail.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

72512

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Bogota Dc

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Bogota

PUBLICADO

2026-07-30

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Suba

ACTUALIZADO

2026-07-30

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

¡El espacio ideal para tu negocio está aquí! Ubicado en una zona estratégica de Suba, este espectacular local comercial te ofrece la combinación perfecta de amplitud, visibilidad y funcionalidad para que tu empresa crezca y se posicione. Con 490 m de área libre, distribuidos en un primer piso de 400 m y un mezanine de 90 m, este local es ideal para tiendas, oficinas, restaurantes, gimnasios, centros médicos o cualquier negocio que requiera espacio y presencia en una ubicación privilegiada. Características destacadas: Uso comercial autorizado, listo para operar. Excelente iluminación natural, que resalta cada rincón del espacio. Batería de baños, garantizando comodidad para clientes y empleados. Doble altura, ofreciendo mayor amplitud y posibilidades de diseño. Si buscas un lugar con alto tráfico, gran exposición y el espacio perfecto para tu negocio, este local es tu mejor opción.

CARACTERÍSTICAS

✓ Área Urbana

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cemento

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Iglesias

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Comodas Vias De Acceso

✓ En Edificio

✓ En Zona Comercial

✓ En Zona Residencial

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Iluminacion Natural

✓ Monofásica

✓ Nivel

✓ Parqueaderos Bahía Externa

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Baldosa

✓ Restaurantes



FICHA TÉCNICA

Oscar Javier Pineda Guio

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3133725235

✉ inmobiliare.jc104@gmail.com

📞 WhatsApp



✓ Servicios Públicos

✓ Sobre Vía Principal

✓ Trans. Público Cercano

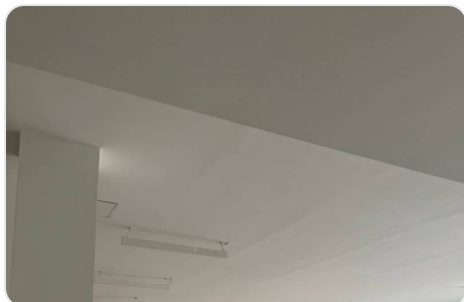
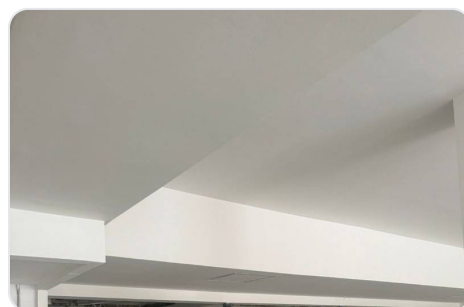
✓ Ubicada En Edificio

✓ Unidad Abierta

✓ Usado

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**



FICHA TÉCNICA

Oscar Javier Pineda Guio

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3133725235

✉️ inmobiliare.jc104@gmail.com

📱 WhatsApp



🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-12 00:56

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.