



FICHA TÉCNICA

Aurora Sanabria Forero

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3112447834

✉ comercial34@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



LOCAL - USAQUEN, BOGOTA

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/local-usaquen-bogota-8/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 630.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 700.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

30.00 m²

ÁREA LOTE

30.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

30.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

0

GARAJES

0

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

1995



FICHA TÉCNICA

Aurora Sanabria Forero

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3112447834

comercial34@inmobiliarelatam.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

74295

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Bogota Dc

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Bogota

PUBLICADO

2026-07-30

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Usaquen

ACTUALIZADO

2026-07-30

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Estar en este punto garantiza un flujo constante de clientes y una visibilidad inmejorable. Los locales se sitúan a pasos de la Autopista Norte, una de las arterias viales más transitadas del país, y cuentan con una conectividad excelente hacia la Calle 183, la Calle 170 y la Avenida Carrera séptima. El entorno está rodeado de grandes superficies comerciales como el centro comercial Panamá y los outlets de la 190, complejos residenciales de alta densidad que garantizan mercado natural, universidades, colegios y el nodo de transporte del Terminal del Norte, lo que asegura un tráfico peatonal y vehicular de alto impacto todos los días de la semana.

CARACTERÍSTICAS

✓ Baños Comunes

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Cocineta

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Depósito

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Iluminacion Natural

✓ Pisos Cerámica

✓ Restaurantes

✓ Trans. Público Cercano

✓ Usado

✓ Vigilancia 24 Horas

CATÁLOGO MULTIMEDIA



FICHA TÉCNICA

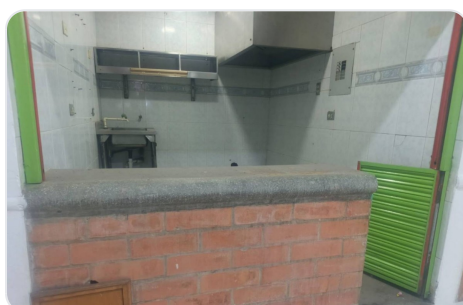
Aurora Sanabria Forero

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3112447834

✉ comercial34@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-11 22:26**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.