



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



LOCAL - VILLA CARLOTA, MEDELLÍN

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/local-villa-carlota-medellin/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 1.900.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

143.97 m²

ÁREA LOTE

143.97 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

143.97 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

1

GARAJES

3

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2018



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3219957761
fondo2@inmobiliarelatam.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

72959

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Antioquia

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Medellín

PUBLICADO

2026-07-30

TIPO

Local

PAÍS

Colombia

BARRIO

Villa Carlota

ACTUALIZADO

2026-07-30

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Este Local está estratégicamente ubicado en la Carrera 43, una zona de alto flujo y visibilidad. Se encuentra muy cerca de la Avenida Regional, lo que facilita el acceso y la conexión con importantes vías de la ciudad. Además, su proximidad al sector de El Poblado, reconocido por su dinamismo comercial y residencial, le otorga un valor adicional. Esta ubicación privilegiada lo convierte en una opción ideal para diversos tipos de negocios, garantizando un alto potencial de rentabilidad

CARACTERÍSTICAS

✓ Área Urbana

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca A Supermercados

✓ Con Acceso Para Discapacitados

✓ En Zona Comercial

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Luz Blanca

✓ Parques Cercanos

✓ Restaurantes

✓ Bahias De Parqueo

✓ Bosque Nativo

✓ Cocina Semi-integral

✓ En Edificio

✓ En Zona Residencial

✓ Estado Del Inmueble Obra Gris

✓ Parqueaderos Bahía Externa

✓ Pisos Concreto

✓ Seguridad

✓ Baño Privado

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cocineta

✓ En El Piso

✓ Esquinero

✓ Fachada En Vidrio

✓ Parqueaderos Parqueadero Publico

✓ Planta Electrica

✓ Vigilancia 24 Horas



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

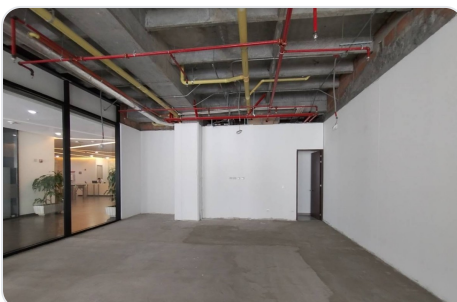
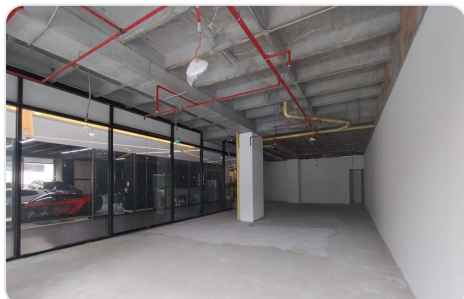
📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-13 05:06

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.