



## FICHA TÉCNICA

**Laura Nataly Jiménez Lebro**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



### LOCAL - VILLA MAYOR ORIENTAL, BOGOTA

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/local-villa-mayor-oriental-bogota/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**\$ 52.360.000.000**

CANON DE ARRIENDO

**Sin dato**

ADMINISTRACIÓN

**\$ 45.517.856**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**5272.00 m²**

ÁREA LOTE

**5272.00 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**5272.00 m²**

HABITACIONES

**0**

BAÑOS

**6**

GARAJES

**0**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**2010**



FICHA TÉCNICA

**Laura Nataly Jiménez Lebro**  
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY  
3219957761  
fondo2@inmobiliarelatam.com  
WhatsApp



DETALLES CLAVE

|                        |            |                      |
|------------------------|------------|----------------------|
| CÓDIGO                 | GESTIÓN    | TIPO                 |
| 73592                  | Venta      | Local                |
| CATEGORÍA              | ETIQUETA   | PAÍS                 |
| Sin dato               | Sin dato   | Colombia             |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD     | BARRIO               |
| Bogota Dc              | Bogota     | Villa Mayor Oriental |
| LUGARES CERCANOS       | PUBLICADO  | ACTUALIZADO          |
| Sin dato               | 2026-07-30 | 2026-07-30           |

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente oportunidad de inversión, locales comerciales en venta, disponibles para ser adquiridos, estos locales están estratégicamente ubicados dentro del centro comercial CENTRO MAYOR se encuentra actualmente arrendados a unas marcas reconocidas, lo que garantiza un flujo de ingresos estable.

CARACTERÍSTICAS

|                             |                                   |                                    |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Alarma De Incendio        | ✓ Alcantarillado                  | ✓ Bahias De Parqueo                |
| ✓ Baño Privado              | ✓ Baños Públicos                  | ✓ Bodega                           |
| ✓ Bombas De Gasolina        | ✓ Cerca A Sector Comercial        | ✓ De Alta Resistencia              |
| ✓ Estado Del Inmueble Bueno | ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca | ✓ Fachada En Vidrio                |
| ✓ Luz Blanca                | ✓ Parqueaderos Bahía Externa      | ✓ Parqueaderos Comunal             |
| ✓ Parqueaderos Cubierto     | ✓ Parqueaderos Descubierto        | ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico |
| ✓ Parqueaderos Visitantes   | ✓ Parques Cercanos                | ✓ Pisos CerÁmica                   |
| ✓ Pisos Madera Lacada       | ✓ Pisos Porcelanato               | ✓ Restaurante                      |
| ✓ Restaurantes              | ✓ Seguridad                       | ✓ Shut De Basura                   |
| ✓ Sobre Vía Principal       | ✓ Tarima De Descargas             | ✓ Trans. Público Cercano           |



## FICHA TÉCNICA

**Laura Nataly Jiménez Lebro**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

☎ 3219957761

✉ fondo2@inmobiliarelatam.com

📞 WhatsApp



✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

## CATÁLOGO MULTIMEDIA



RECORRIDOS 360

- <https://lh3.googleusercontent.com/YLzXrBrYrkERNxhAcKz709HcyuiKwy1vvP6rVN44uHbl0QirDbOAwidP4sEvUuBOyBf--Vcv-JjLYMH7uRH-qFAEA5JB8OxHoxdO9xX5Rhk=s0>
- [https://lh3.googleusercontent.com/koCb5NsIC03wLb-6sVsGuF\\_rIjbaF-x8u\\_8NB6ILYMjd3xZKaiykXN6oT4NYpfVASVIXRSgUtLIFnApfjhZOX3f3dZ8ynufWsrM5GKVYZawT=s0](https://lh3.googleusercontent.com/koCb5NsIC03wLb-6sVsGuF_rIjbaF-x8u_8NB6ILYMjd3xZKaiykXN6oT4NYpfVASVIXRSgUtLIFnApfjhZOX3f3dZ8ynufWsrM5GKVYZawT=s0)



FOTOS 360

- <https://lh3.googleusercontent.com/YLzXrBrYrkERNxhAcKz709HcyuiKwy1vvP6rVN44uHbl0QirDbOAwidP4sEvUuBOyBf--Vcv-JjLYMH7uRH-qFAEA5JB8OxHoxdO9xX5Rhk=s0>
- [https://lh3.googleusercontent.com/koCb5NsIC03wLb-6sVsGuF\\_rIjbaF-x8u\\_8NB6ILYMjd3xZKaiykXN6oT4NYpfVASVIXRSgUtLIFnApfjhZOX3f3dZ8ynufWsrM5GKVYZawT=s0](https://lh3.googleusercontent.com/koCb5NsIC03wLb-6sVsGuF_rIjbaF-x8u_8NB6ILYMjd3xZKaiykXN6oT4NYpfVASVIXRSgUtLIFnApfjhZOX3f3dZ8ynufWsrM5GKVYZawT=s0)



## ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📞 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

📞 **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-13 05:49

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.