



## FICHA TÉCNICA

**Laura Nataly Jiménez Lebro**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



### OFICINA - CENTRO, BUCARAMANGA

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/oficina-centro-bucaramanga/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**\$ 12.300.000.000**

CANON DE ARRIENDO

**Sin dato**

ADMINISTRACIÓN

**Sin dato**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**1.75 m²**

ÁREA LOTE

**1.75 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**1.75 m²**

HABITACIONES

**0**

BAÑOS

**2**

GARAJES

**0**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**1978**



FICHA TÉCNICA

**Laura Nataly Jiménez Lebro**  
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY  
3219957761  
fondo2@inmobiliarelatam.com  
WhatsApp



DETALLES CLAVE

|                        |             |             |
|------------------------|-------------|-------------|
| CÓDIGO                 | GESTIÓN     | TIPO        |
| 72963                  | Venta       | Oficina     |
| CATEGORÍA              | ETIQUETA    | PAÍS        |
| Sin dato               | Sin dato    | Colombia    |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD      | BARRIO      |
| Santander              | Bucaramanga | Centro      |
| LUGARES CERCANOS       | PUBLICADO   | ACTUALIZADO |
| Sin dato               | 2026-07-30  | 2026-07-30  |

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Oportunidad para inversionistas! Local comercial en venta, actualmente rentado y generando ingresos desde el primer día. Cuenta con un área de 1.75 m, ideal para inversión patrimonial con retorno inmediato. Excelente opción para quienes buscan flujo constante y seguridad en su inversión.

CARACTERÍSTICAS

|                                   |                            |                             |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| ✓ Alarma                          | ✓ Alcantarillado           | ✓ Área Urbana               |
| ✓ Ascensor                        | ✓ Baño Oficina             | ✓ Baño Privado              |
| ✓ Baños Públicos                  | ✓ Cableado Estructurado    | ✓ Cerca A Sector Comercial  |
| ✓ Cerca A Supermercados           | ✓ Cocina Semi-integral     | ✓ Cocineta                  |
| ✓ En El Piso                      | ✓ En Zona Comercial        | ✓ Estado Del Inmueble Bueno |
| ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca | ✓ Excelente Estado         | ✓ MÁrmol                    |
| ✓ No Inteligente                  | ✓ Oficinas Administrativas | ✓ Pisos CerÁmica            |
| ✓ Pisos Porcelanato               | ✓ Planta Electrica         | ✓ Recepción                 |
| ✓ Servicios PÚBLicos              | ✓ Sobre Vía Secundaria     | ✓ Usado                     |



## FICHA TÉCNICA

**Laura Nataly Jiménez Lebro**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)

✓ Ventilacion Natural

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

## CATÁLOGO MULTIMEDIA





## FICHA TÉCNICA

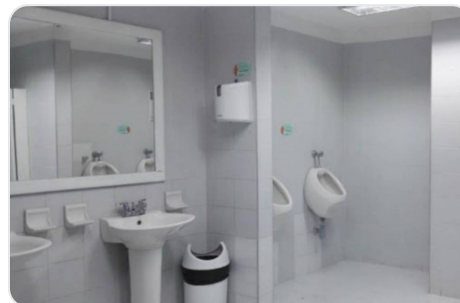
**Laura Nataly Jiménez Lebro**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



### ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-13 04:07**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.