



## FICHA TÉCNICA

**Juan Pablo Alvarado Pedraza**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3175568564

✉ comercial109@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



### OFICINA - CHICO, BOGOTA

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/oficina-chico-bogota-39/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**\$ 270.000.000**

CANON DE ARRIENDO

**Sin dato**

ADMINISTRACIÓN

**\$ 370.000**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**32.00 m²**

ÁREA LOTE

**32.00 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**32.00 m²**

HABITACIONES

**0**

BAÑOS

**1**

GARAJES

**1**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**1991**



FICHA TÉCNICA

**Juan Pablo Alvarado Pedraza**  
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY  
3175568564  
comercial109@inmobiliarelatam.com  
WhatsApp



DETALLES CLAVE

|                        |            |             |
|------------------------|------------|-------------|
| CÓDIGO                 | GESTIÓN    | TIPO        |
| 71805                  | Venta      | Oficina     |
| CATEGORÍA              | ETIQUETA   | PAÍS        |
| Sin dato               | Sin dato   | Colombia    |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD     | BARRIO      |
| Bogota Dc              | Bogota     | Chico       |
| LUGARES CERCANOS       | PUBLICADO  | ACTUALIZADO |
| Sin dato               | 2026-07-30 | 2026-07-30  |

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Oficina de 31.6m2 en venta .Está ubicada en tercer piso, cuenta con baño interno y un parqueadero, área abierta, el edificio cuenta con vigilancia 247 cctv, recepción . cerca al parque de la 93 , y centros comerciales, sobre vía secundaria y cerca a vías principales con alto flujo de transporte. Valor \$270.000.000, incluido parqueadero.

CARACTERÍSTICAS

|                                                |                                  |                          |
|------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Baño Oficina                                 | ✓ Cerca A Colegios-universidades | ✓ Cerca A Hospitales     |
| ✓ Cerca A Iglesias                             | ✓ Cerca A Sector Comercial       | ✓ Cerca A Supermercados  |
| ✓ Cerca De Centro Comercial                    | ✓ Circuito Cerrado               | ✓ Citófono               |
| ✓ Cocineta                                     | ✓ Comodas Vías De Acceso         | ✓ Detector De Humo       |
| ✓ En Edificio                                  | ✓ En Zona Residencial            | ✓ Escalera De Emergencia |
| ✓ Estado Del Inmueble Bueno                    | ✓ Ladrillo A La Vista            | ✓ No Inteligente         |
| ✓ Parqueaderos Cubierto                        | ✓ Pisos Madera                   | ✓ Servicios Públicos     |
| ✓ Tanque De Agua - Capacidad                   | ✓ Trans. Público Cercano         | ✓ Ubicada En Edificio    |
| ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas) | ✓ Ventilacion Natural            | ✓ Vigilancia 24 Horas    |



## FICHA TÉCNICA

**Juan Pablo Alvarado Pedraza**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3175568564

✉ comercial109@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



✓ Vigilancia 7 X 24

## CATÁLOGO MULTIMEDIA



## ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-12 03:55

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.