



FICHA TÉCNICA

Viviana Araque Barrera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3135847359

✉️ auxiliar8@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



OFICINA - EL NOGAL, BOGOTA

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/oficina-el-nogal-bogota-7/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 9.401.600.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 11.865.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

723.20 m²

ÁREA LOTE

723.20 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

723.20 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

0

GARAJES

18

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2008



FICHA TÉCNICA

Viviana Araque Barrera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3135847359

auxiliar8@inmobiliarelatam.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

73640

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Bogota Dc

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Bogota

PUBLICADO

2026-07-30

TIPO

Oficina

PAÍS

Colombia

BARRIO

El Nogal

ACTUALIZADO

2026-07-30

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Oficinas unificadas, ubicada en el piso 11, con un área total de 723,20 m, cuenta con 18 parqueadero y 2 depósitos, se entrega en obra gris para que pueda ser adecuada de acuerdo con las necesidades del cliente. El edificio ofrece un lobby de doble altura 7,15 m, planta eléctrica con suplencia total, y un completo sistema de seguridad conformado por 45 cámaras monitoreadas las 24 horas, control de acceso mediante tornos y tarjetas inteligentes, además de escalera de emergencia presurizada. Cuenta con detectores de incendio y rociadores en los sótanos, así como talanqueras en el acceso a los garajes. Dispone de zona independiente de carga y descarga, salones comunales con capacidad para 100 personas, y parqueaderos para visitantes con espacio para 38 vehículos y 21 motocicletas. El edificio está equipado con 4 ascensores Mitsubishi con capacidad para 20 personas cada uno. Su ubicación es estratégica, en el Barrio El Nogal, sobre la Carrera 7, uno de los principales ejes de bogota.

CARACTERÍSTICAS

✓ Cerca A Colegios-universidades

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cerca A Supermercados

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ En Edificio

✓ En Zona Comercial

✓ Escalera De Emergencia

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Iluminacion Trifásica

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Parqueaderos Independientes

✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Concreto

✓ Portería Vigilancia

✓ Restaurantes

✓ Seguridad

✓ Servicios Públicos

✓ Terraza



FICHA TÉCNICA

Viviana Araque Barrera

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3135847359

✉️ auxiliar8@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



✓ Trans. Público Cercano

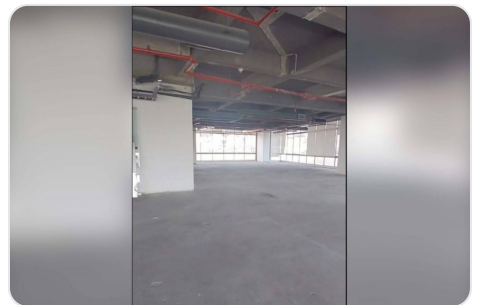
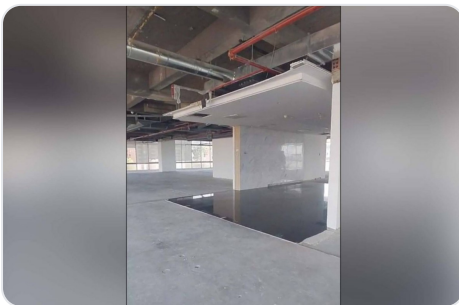
✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

✓ Zona Residencial

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

📝 **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-12 09:21

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.