



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



OFICINA - SABANILLA, BARRANQUILLA

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/oficina-sabanilla-barranquilla/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 8.300.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

\$ 16.000.000

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

1216.00 m²

ÁREA LOTE

1216.00 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

1216.00 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

2

GARAJES

24

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2016



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3219957761
fondo2@inmobiliarelatam.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO

73577

CATEGORÍA

Sin dato

DEPARTAMENTO/PROVINCIA

Atlantico

LUGARES CERCANOS

Sin dato

GESTIÓN

Venta

ETIQUETA

Sin dato

CIUDAD

Barranquilla

PUBLICADO

2026-07-30

TIPO

Oficina

PAÍS

Colombia

BARRIO

Sabanilla

ACTUALIZADO

2026-07-30

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Excelente oportunidad de inversión inmobiliaria. Oficina ubicada en el norte de Barranquilla que actualmente se encuentra rentada, ofreciendo así un flujo de ingresos inmediato. Este edificio ha sido construido bajo altos estándares de resistencia y seguridad, lo que garantiza tranquilidad tanto a sus ocupantes como a sus propietarios.

CARACTERÍSTICAS

✓ Aire acondicionado

✓ Alcantarillado

✓ Área Urbana

✓ Ascensor

✓ Auditorio

✓ Bahías De Parqueo

✓ Baño Privado

✓ Baños Públicos

✓ Bombas De Gasolina

✓ Bosque Nativo

✓ Cableado De Red

✓ Cableado Estructurado

✓ Cafetería Comunal

✓ Cerca A Hospitales

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Cocineta

✓ De Alta Resistencia

✓ En Edificio

✓ En El Piso

✓ Escalera De Emergencia

✓ Escaleras Eléctricas

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca

✓ Excelente Estado

✓ Fachada En Vidrio

✓ Locales Comerciales

✓ Oficinas Administrativas

✓ Parqueadero Interno

✓ Parqueaderos Cubierto

✓ Parqueaderos Visitantes



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



✓ Parques Cercanos

✓ Pisos Cerámica

✓ Pisos Porcelanato

✓ Pozo De Agua Natural

✓ Puerta De Seguridad

✓ Puerta Peatonal

✓ Recepción

✓ Restaurantes

✓ Salon De Conferencias

✓ Seguridad

✓ Servicios Independientes

✓ Servicios Públicos

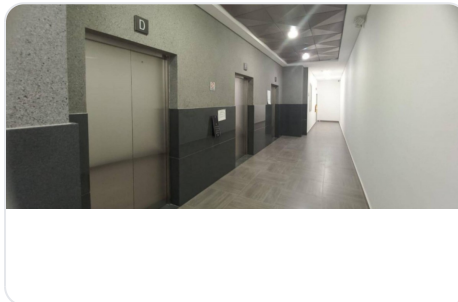
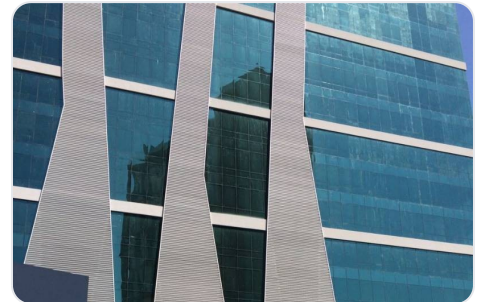
✓ Sobre Vía Principal

✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)

✓ Vigilancia 24 Horas

✓ Vigilancia 7 X 24

CATÁLOGO MULTIMEDIA



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

📝 **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-12 03:55



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.