



## FICHA TÉCNICA

**Adriana Del Pilar Gonzalez**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3107503952

✉ comercial10@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



### OFICINA - SAN DIEGO, BOGOTA

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/oficina-san-diego-bogota-9/>

### INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

**Sin dato**

CORREO

**Sin dato**

DIRECCIÓN

**Sin dato**

SITIO WEB

**<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>**

TELÉFONO

**Sin dato**

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

**\$ 539.000.000**

CANON DE ARRIENDO

**Sin dato**

ADMINISTRACIÓN

**\$ 715.000**

### DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

**74.43 m²**

ÁREA LOTE

**74.43 m²**

ÁREA PRIVADA

**Sin dato**

ÁREA CONSTRUIDA

**74.43 m²**

HABITACIONES

**0**

BAÑOS

**1**

GARAJES

**1**

ESTADO FÍSICO

**Usado**

EDAD DEL INMUEBLE

**1991**



FICHA TÉCNICA

Adriana Del Pilar Gonzalez

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3107503952

comercial10@inmobiliarelatam.com

WhatsApp



DETALLES CLAVE

|                        |            |             |
|------------------------|------------|-------------|
| CÓDIGO                 | GESTIÓN    | TIPO        |
| 74363                  | Venta      | Oficina     |
| CATEGORÍA              | ETIQUETA   | PAÍS        |
| Sin dato               | Sin dato   | Colombia    |
| DEPARTAMENTO/PROVINCIA | CIUDAD     | BARRIO      |
| Bogota Dc              | Bogota     | San Diego   |
| LUGARES CERCANOS       | PUBLICADO  | ACTUALIZADO |
| Sin dato               | 2026-08-04 | 2026-08-04  |

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Oficina totalmente amoblada y equipada, diseño moderno de espacio abierto optimizado con 12 puestos de trabajo operativos, sala de juntas privada con tv, red con cableado estructurado de alta velocidad, sistema de iluminación LED inteligente y sistema de CCTV interno, cocineta y mini bodega, incluye un garaje cubierto propio e independiente, portería y vigilancia 7x24, recepción en lobby principal, y ascensor recién renovado, batería de baños para hombres y mujeres en cada entrepiso, ubicación estratégica de fácil acceso cerca de ejes principales carrera séptima, carrera quinta y calle veintiséis, a pocos minutos caminando del centro internacional, museo nacional, el planetario, la plaza de la Santamaria y la zona gastronómica de la macarena.

CARACTERÍSTICAS

|                            |                         |                                                |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|
| ✓ Alarma De Incendio       | ✓ Baño Privado          | ✓ Cableado Estructurado                        |
| ✓ Cerca A Sector Comercial | ✓ Cerca A Supermercados | ✓ Cocineta                                     |
| ✓ Comodas Vias De Acceso   | ✓ Gabinete De Incendios | ✓ Parqueaderos Cubierto                        |
| ✓ Parques Cercanos         | ✓ Pisos Cerámica        | ✓ Restaurantes                                 |
| ✓ Trans. Público Cercano   | ✓ Usado                 | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas) |
| ✓ Ventilacion Natural      |                         |                                                |



## FICHA TÉCNICA

**Adriana Del Pilar Gonzalez**

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

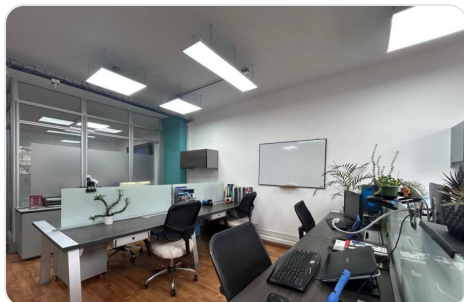
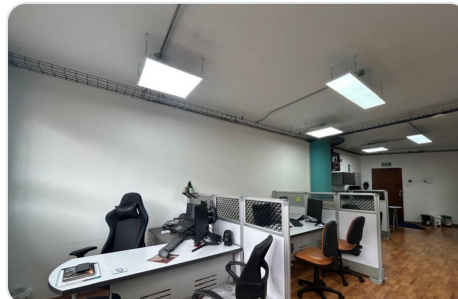
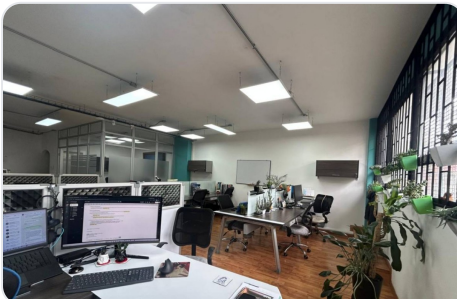
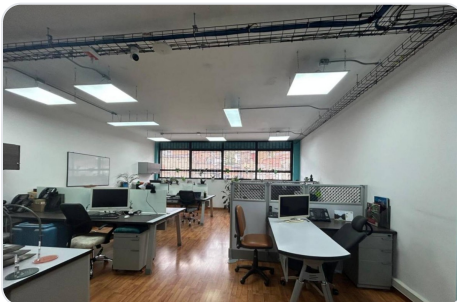
☎ 3107503952

✉ comercial10@inmobiliarelatam.com

📞 WhatsApp



## CATÁLOGO MULTIMEDIA



## ¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

👉 **Haz tu oferta aquí**

🕒 Ficha técnica generada el 2026-10-13 09:23

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.