



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



OFICINA - SAUZALITO, BOGOTA

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/inmueble/oficina-sauzalito-bogota/>

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA INMOBILIARIA

DOCUMENTO

Sin dato

CORREO

Sin dato

DIRECCIÓN

Sin dato

SITIO WEB

<https://inmobiliarelatam.capitalana.com/>

TELÉFONO

Sin dato

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

VALOR DE VENTA

\$ 38.000.000.000

CANON DE ARRIENDO

Sin dato

ADMINISTRACIÓN

Sin dato

DIMENSIONES Y AMBIENTES

ÁREA TOTAL

3452.92 m²

ÁREA LOTE

3452.92 m²

ÁREA PRIVADA

Sin dato

ÁREA CONSTRUIDA

3452.92 m²

HABITACIONES

0

BAÑOS

4

GARAJES

84

ESTADO FÍSICO

Usado

EDAD DEL INMUEBLE

2009



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro
ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY
3219957761
fondo2@inmobiliarelatam.com
WhatsApp



DETALLES CLAVE

CÓDIGO	GESTIÓN	TIPO
72911	Venta	Oficina
CATEGORÍA	ETIQUETA	PAÍS
Sin dato	Sin dato	Colombia
DEPARTAMENTO/PROVINCIA	CIUDAD	BARRIO
Bogota Dc	Bogota	Sauzalito
LUGARES CERCANOS	PUBLICADO	ACTUALIZADO
Sin dato	2026-07-30	2026-07-30

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Oficina en venta ubicada en uno de los ejes corporativos de mayor desarrollo y valorización de la ciudad. El sector se caracteriza por su entorno moderno, consolidado y de alto perfil empresarial, con excelente conectividad vial y acceso inmediato a transporte público, incluyendo estaciones de TransMilenio, cercanía al aeropuerto y acceso a una amplia oferta de servicios complementarios, lo que la convierte en un punto altamente atractivo para compañías nacionales e internacionales. Cuenta con un área total de 3.452,92 m, ideal para operaciones corporativas de gran escala, actualmente se encuentra arrendada a una entidad financiera, lo que representa una inversión con renta activa y flujo de ingresos estable desde el primer día. Una excelente alternativa para quienes buscan respaldo, valorización y rentabilidad en el sector corporativo.

CARACTERÍSTICAS

✓ Aire acondicionado	✓ Alarma De Incendio	✓ Alcantarillado
✓ Alfombra	✓ Área Urbana	✓ Ascensor
✓ Ascensor Privado	✓ Bahías De Parqueo	✓ Baño Oficina
✓ Baño Privado	✓ Baños Comunes	✓ Bombas De Gasolina
✓ Cableado Estructurado	✓ Cerca A Colegios-universidades	✓ Cerca A Hospitales
✓ Cerca A Iglesias	✓ Cerca A Sector Comercial	✓ Cerca A Supermercados
✓ Cerca De Centro Comercial	✓ Circuito Cerrado	✓ Cocineta



FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

3219957761

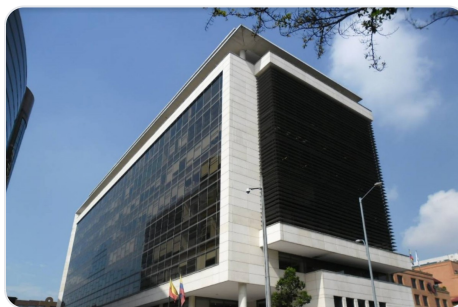
fondo2@inmobiliarelatam.com

WhatsApp



- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| ✓ Comodas Vías De Acceso | ✓ Con Acceso Para Discapacitados | ✓ Detector De Humo |
| ✓ En Edificio | ✓ Escalera De Emergencia | ✓ Estado Del Inmueble Bueno |
| ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca | ✓ Fachada En Vidrio | ✓ Gabinete De Incendios |
| ✓ Iluminacion Trifásica | ✓ No Inteligente | ✓ Oficinas Administrativas |
| ✓ Parqueaderos Cubierto | ✓ Parqueaderos Independientes | ✓ Parqueaderos Paralelo |
| ✓ Parqueaderos Servidumbre | ✓ Pisos Porcelanato | ✓ Planta Electrica |
| ✓ Puerta De Seguridad | ✓ Recepción | ✓ Restaurantes |
| ✓ Sala De Juntas - Capacidad | ✓ Salon De Conferencias - Capacidad | ✓ Sencillo |
| ✓ Servicios Independientes | ✓ Servicios Públicos | ✓ Sobre Vía Principal |
| ✓ Trans. Público Cercano | ✓ Usado | ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas) |
| ✓ Ventilacion Natural | ✓ Vigilancia 24 Horas | ✓ Vigilancia 7 X 24 |

CATÁLOGO MULTIMEDIA





FICHA TÉCNICA

Laura Nataly Jiménez Lebro

ECOSISTEMA INMOBILIARIO HOMLITY

📞 3219957761

✉️ fondo2@inmobiliarelatam.com

📱 WhatsApp



¿CÓMO SEGUIMOS?

¿TIENE ALGUNA DUDA?

📞 **Contacta al asesor**

¿QUIERE CONOCER LA VIVIENDA?

📅 **Agendar visita**

¿QUIERE HACER UNA OFERTA?

📝 **Haz tu oferta aquí**

🕒 **Ficha técnica generada el 2026-10-12 03:08**

Propiedad sujeta a disponibilidad. Precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.